

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование и месторасположение объекта)

Перечень основных данных и требований:

- Основание для проектирования;
- Вид строительства;
- Стадийность проектирования;
- Требования по вариантной и конкурсной разработке;
- Особые условия строительства;
- Основные технико-экономические показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность). Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение. Основные требования к конструктивным решениям и Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию;
- Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным форма. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства;
- выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие документы и материалы *:

Решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

Архитектурно-планировочное задание;

Имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства; Имеющиеся материалы топографической съемки участка строительства и данные геологических и гидрогеологических изысканий;

Материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;

Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;

Материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения.

** номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.*

данные по виду выделяемого топлива; технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям; сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;